**Приложение 3**

Утверждено

постановлением администрации Светозаревского с/п от 01.04.2021 №8

**Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки**

**усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства**

Зона предназначена для размещенияи функционирования жилых домов усадебного типа и их реконструкций, состоящей преимущественно из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества (код 13.1) | Индивидуальный огород,  Без права возведения объектов капитального строительства | 1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Минимальный размер земельного участка не устанавливается.  2) Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  3)Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %. |

**СХ-2 - зона сельскохозяйственного производства**

Зона сельскохозяйственного производства предназначена для производства сельскохозяйственной продукции, для размещения объектов по производству сельскохозяйственной продукции, ее первичной переработке и хранению, имеющих V,IV,III класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м.  Минимальный размер земельного участка не устанавливается.  **2) Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.**  **3)Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.** |